

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-1870-O

Quito, D.M., 14 de agosto de 2026

Asunto: Solicitud de envío de Fase 3 conforme a la Resolución Nro.GADDMQ-SHOT-2025-0129-R respecto del proyecto arquitectónico: "CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL METROPOLITANO 'ARENA CULTURAL DEL SUR', PARROQUIA QUITUMBE, SECTOR INTILLACTA, ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE", predio Nro. 3588768

Señor Arquitecto
Alexander Wladimir Lafebre Quirola
Gerente General
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA
Presente.

De mi consideración:

Me refiero al oficio Nro. EPMHV-GG-2026-0914-O de 3 de agosto de 2026, correspondiente al proyecto modificadorio denominado "CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL METROPOLITANO 'ARENA CULTURAL DEL SUR', PARROQUIA QUITUMBE, SECTOR INTILLACTA, ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE", FASE 2 parroquia Quitumbe, a desarrollarse en el predio Nro. 3588768 de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Al respecto, esta Secretaría manifiesta lo siguiente:

Con fecha 04 de agosto de 2026, se asignó la revisión de la documentación ingresada a los analistas responsables de verificar las ingenierías hidrosanitaria, eléctrica y estructural de esta Secretaría, quienes, una vez efectuado el análisis técnico correspondiente, emitieron las observaciones pertinentes.

Posteriormente, mediante correo electrónico de 12 de agosto de 2026, se remitieron las observaciones y se solicitó a la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda (EPMHV) solventar la observación identificada en la documentación correspondiente a la Fase 2 del proyecto.

Mediante correo electrónico de 12 de agosto de 2026, la EPMHV remitió la documentación correspondiente a la aprobación de 2 etapas para la construcción del proyecto mencionado.

El 13 de agosto de 2026, la EPMHV remitió la documentación correspondiente a la subsanación de las observaciones formuladas a las ingenierías hidrosanitarias.

Por otro lado, mediante oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-1831-O de 12 de

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-1870-O

Quito, D.M., 14 de agosto de 2026

agosto de 2026, esta Secretaría a través de la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial solicitó al Cuerpo de Bomberos Quito, la emisión del informe de Medios de Egreso, respecto del referido proyecto. En respuesta, la Unidad de Técnica de Prevención del Cuerpo de Bomberos Quito, mediante oficio Nro.

GADDMQ-CBDMQ-UTP-2026-0092-O de 14 de agosto de 2026, informó que la revisión de los medios de egreso del proyecto CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL METROPOLITANO "ARENA DEL SUR", PARROQUIA QUITUMBE, SECTOR INTILLACTA, ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE (predio Nro. 3588768), ha obtenido el resultado de APROBADO.

Sobre la base de lo expuesto, una vez revisada la documentación técnica correspondiente a la Fase 2. respecto al proyecto denominado: "CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL METROPOLITANO 'ARENA CULTURAL DEL SUR', PARROQUIA QUITUMBE, SECTOR INTILLACTA, ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE", y subsanadas las observaciones informadas a la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda durante la revisión realizada por parte de la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial de esta Secretaría, en cumplimiento de lo establecido en la Resolución Nro. GADDMQ-SHOT-2025-0129-R, se solicita remitir la **"Fase 3. Suscripción de planos y emisión del acto administrativo de autorización"**.

La entidad requirente deberá presentar los planos y formularios debidamente suscritos por las entidades señaladas en el Artículo 7 de la presente Resolución" (documento adjunto), del procedimiento para la aprobación de proyectos edificatorios municipales en inmuebles o predios de propiedad municipal.

Atentamente,

Mgs. Francisco Fabián Delsalto Burneo

Director/a Metropolitano/a de Gestión Territorial

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL -
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Referencias:

- GADDMQ-SHOT-2026-3396-E

Anexos:

- Anexo 01 - GADDMQ-SHOT-2026-2322-O.pdf
- Correo electrónico revisiones proyecto arquitectónico.pdf
- EPMHV-GG-2026-0914-O - arena cultural sur-signed.pdf
- EPMHV-GG-2026-0914-O - arena cultural sur-signed.-Observaciones MESPINOSA.pdf
- RESOLUCION 129- APROBACIÓN DE PROYECTOS.rar
- GADDMQ-SHOT-2026-2509-O.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-1870-O

Quito, D.M., 14 de agosto de 2026

- GADDMQ-CBDMQ-UTP-2026-0092-O_Arena del Sur.pdf

Copia:

Señor Arquitecto
Carlos Francisco Estupiñán Trujillo
Gerente Técnico, Encargado
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - GERENCIA
TÉCNICA
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA

Señorita Magíster
Mónica Cristina Cachipundo Amagua
Directora de Gestión Técnica
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE
GESTIÓN TÉCNICA
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA

Señor Ingeniero
Michael Vinicio Castillo Naula
Director de Ejecución de Proyectos
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE
EJECUCIÓN DE PROYECTOS
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA

Señor Arquitecto
Diego Mauricio Vaca Ortiz
Analista de Ejecución de Proyectos 3
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE
EJECUCIÓN DE PROYECTOS
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA

Señora
Sara Alexandra Vaca Aceicha
Secretaria Ejecutiva 2
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

NUT: GADDMQ-2026-4908

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Dayana Evelin Oña Aulestia	SHOT-DMGT	2026-08-13
Revisado por: Verónica Daniela Cueva Beltrán	SHOT-DMGT	2026-08-14

